



3617, rue Wellington  
Verdun, Québec,  
H4G 1T9

T 514 765-7060

Montréal, le 28 mai 2025

Mme Mariouche Gagné, directrice générale  
Conseil des métiers d'art du Québec  
390, rue Saint-Paul Est, bureau 400  
Montréal (Québec) H2Y 1H2

**Objet : Confirmation de partenariat - Projet de Fiducie foncière communautaire propulsé par le Conseil des métiers d'art du Québec**

---

**Madame, Monsieur,**

Depuis de nombreuses années, le Conseil des métiers d'art du Québec (CMAQ) cherche à rassembler différents acteurs culturels dont des écoles-ateliers, des artisans-entrepreneurs et des OBNL d'artisans, dans des lieux communs et mutualisés afin de mettre en valeur leurs savoir-faire, faciliter les échanges et la transmission de leurs connaissances, et effectuer de la médiation culturelle sur les métiers d'art auprès du grand public.

Par la présente lettre, PME MTL Grand Sud-Ouest appuie cette initiative du CMAQ, qui cherche à faire émerger un véritable modèle de développement de quartier mixte et responsable. À travers cette première FFC appliquée au secteur culturel et productif, ce projet constitue un levier structurant pour préserver la vitalité économique, sociale et culturelle de nos villes. Il affirme l'importance de considérer le sol comme un bien commun, mis au service du bien collectif et de la transition écologique.

Nous croyons que cette expérimentation, en sécurisant foncièrement des bâtiments existants et en y établissant une communauté active de création, constitue une avancée majeure pour les métiers d'art et les entreprises locales. Elle représente également un outil concret pour réinventer les pôles commerciaux urbains et faire grandir l'économie locale de demain, notamment dans le Grand Sud- Ouest, territoire d'ancrage pour la première action du projet dans Bridge-Bonaventure.

Le projet s'inscrit pleinement dans la vision de développement économique du Canal de Lachine 4.0 qui est porté par PME MTL Grand Sud-Ouest en partenariat avec la Ville de Montréal, les arrondissements de Lachine, LaSalle, le Sud-Ouest et Verdun qui vise entre autres d'attirer et de retenir les entreprises en fabrication légère et des industries créatives et

Réseau de soutien aux  
entreprises de la Ville  
de Montréal

Montréal 

Québec 



3617, rue Wellington  
Verdun, Québec,  
H4G 1T9

T 514 765-7060

culturelles et dont l'amorçabilité et l'accessibilité des locaux adaptés pour ces entreprises représentent un défi majeur.

Notre partenariat avec le CMAQ prendra la forme d'un soutien en expertise-conseil pour le prédémarrage et le démarrage de l'initiative, ainsi que la participation d'une ressource de PME MTL au comité fiduciaire (environ 72 h sur 3 ans, à raison d'une rencontre mensuelle de 2 h), une contribution d'une valeur de 7 500 \$.

De plus, PME MTL Grand Sud-Ouest s'engage à offrir son accompagnement en économie sociale, lequel pourrait mener à l'octroi d'une subvention visant à soutenir le projet en phase de prédémarrage, par l'entremise du Fonds de développement de l'économie sociale (FDÉS). Cette aide financière est conditionnelle à l'approbation de la demande par le comité d'investissement. Les modalités du FDÉS prévoient un financement pouvant atteindre 50 000 \$ par entreprise, couvrant jusqu'à 80 % du montage financier du projet. Ce fonds peut soutenir plusieurs types de dépenses admissibles pour la CMAQ.

En restant à votre disposition, veuillez agréer nos plus cordiales salutations.

Signé par :

2D3C39D8F3D2437...

Aziz Guellouz  
Directeur général adjoint  
514 765-7063  
aguellouz@pmemtlgso.com